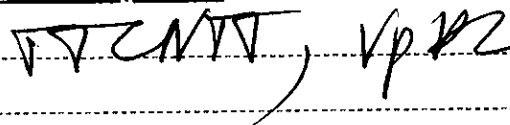


SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN

- Mã số CV đến: 770 120/CNHĐP
- Ngày đến: 13/01/2021
- CQ gửi: Chi nhánh Huyện Đan Phượng - VPĐKĐĐ
- Hạn xử lý:

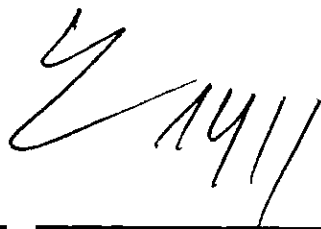
- Ý kiến Lãnh đạo Sở:

Chuyển:

 VPĐ

- Thời hạn trả lời: _____

Ngày tháng năm 2021

 14/1

- Ý kiến Lãnh đạo phòng chuyên môn:

- Nội dung khác:

Số: 120 /CNHĐP

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2021

V/v thu hồi GCN của hộ ông Nguyễn Công Nu,
địa chỉ: xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng,
thành phố Hà Nội.

Kính gửi: - Tổng cục Quản lý đất đai
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
- Trung tâm CNTT Tài nguyên và Môi trường Hà Nội

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HÀ NỘI	
ĐẾN	Số: 770
	Ngày: 12/1
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 9560/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 119949 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/8/2003 đứng tên hộ ông Nguyễn Công Nu,

địa chỉ thường trú: xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 16^B, tờ bản đồ số 02

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thịnh, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội)

- Diện tích: 116,75m²

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Số vào sổ cấp GCN: 00657 QSDĐ/

Lý do thu hồi: Thông tin về thửa đất không khớp với sơ đồ thửa đất.

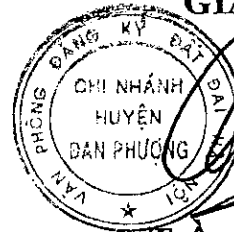
Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chính

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

Số: *9560* /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 29 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 119949 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/8/2003; người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Công Nụ, địa chỉ: Thôn Tân Thịnh, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 420/TTr-UBND ngày 12/10/2020 của UBND xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Tờ trình số 4510/TTr-CNHĐP, ngày 18/12/2020 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 119949, số vào sổ: 00657 tại thửa đất số 16^B, tờ bản đồ số 02, diện tích 116,75m², loại đất: Đất ở nông thôn. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thịnh, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Thông tin về thửa đất không khớp với sơ đồ thửa đất

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Thượng Mỗ và hộ ông Nguyễn Công Nụ, căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

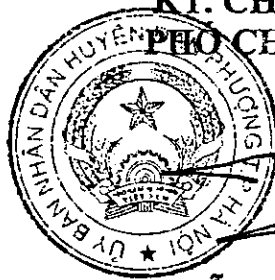
- Như Điều 3;

- Lưu: VT, CNHĐP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

<p>Ngày tháng năm 29/11/2021</p>	<p>Số và nội dung quyết định Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng BĐS đã số 583 được UBND xã Phước Mỹ chứng ngày 22/11/2021. Bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và Ông Nguyễn Văn Tuấn đã ký hợp đồng chuyển nhượng BĐS tại thôn Phú Thọ xã Phước Mỹ, xã Phước Mỹ và Nguyễn Thị Ngọc Bích đang ở địa chỉ số 173, DT 423, 2 vợ chồng ở 22 Phố Nguyễn Huệ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền  Phan Thiết</p>
<p>05/01/2021</p>	<p>Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định số 9560/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 UBND huyện Đan Phượng. Lý do thu hồi: Thông tin về thửa đất không khớp với sơ đồ thửa đất.</p>	<p> Phan Thiết</p>

**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**



NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về linh thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

kinh trong bị sung là 01

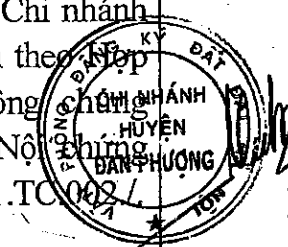


TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 16^B

Tờ số bản đồ: 02

Tờ phát hành GCN: S 119949

Số vào sổ cấp GCN00651 QSDĐ

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 10/12/2019 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Đan Phượng Tây Đô – PGD Thọ An theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2000/2019 được VPCC Vũ Nhân, TP Hà Nội chứng thực ngày 09/12/2019 ; Theo hồ sơ số 000651.TC.002./</p>	<p> PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thu Hoa</p>
<p>Ngày 20/8/2020 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 10/12/2019. Theo hồ sơ số 000651.XC.003./</p>	<p> PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thu Hoa</p> <p></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	